

a közterületek használatáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Alsózsolca Városi Önkormányzat képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

A rendelet célja:

Meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra. Megállapítja a közterület használati díj mértékét és fizetésének a módját. Szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

2. §.

/1/ A rendelet hatálya kiterjed az Alsózsolca város közigazgatási területén belül, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként /pl. közút, járda, tér/ nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére.

/2/ Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3. §.

A közterületek, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

4. §.

/1/ A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély vagy területbérleti szerződés szükséges.

Alkalmi és mozgóárusítás, kiállítás alkalmával amennyiben a közterület használó a közterületet 1 napra kívánja igénybe venni a 2. sz. mellékletben megállapított és az igénybe vett m² alapján kiszámított helypénzt kell fizetni.

A beszedett helypénzről nyugtát vagy a fizetésre kötelezett kérésére számlát kell kiállítani. A helyjegyet vagy számlát az árusítás, szolgáltatás egész időtartama alatt megőrizni és azt felmutatni köteles a jogosult.

A helyjegy másra nem ruházható át.

/2/ Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a./ a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b./ mobil elárúsítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - c./ a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
 - d./ szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
 - e./ önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
 - f./ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - g./ alkalmi és mozgóárusításra,
 - h./ kiállítás, alkalmi vásár céljára,
 - i./ vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
 - j./ üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
 - k./ teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására vonatkozóan.
- /3/ A képviselő-testület a közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át, kivéve az 5. §. /1/ bekezdésben felsorolt esetekben.

5. §.

- /1/ A közterület állandó jellegű használatához, képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges az alábbiak szerint:
- a./ az üzlethelyiségek és egyéb árusítóépületek,
 - b./ az üzemanyagtöltő állomás és a hozzá kapcsolódó tárolóhelyek,
 - c./ az ipari és raktárépületek elhelyezéséhez;
 - d./ valamint egyéb termelési célú területhasználathoz.
- /2/ A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.
- /3/ A közterület állandó jellegű használatához, az építési engedélyhez kötött építmények elhelyezéséhez az igénybevevő, illetve az építető félnek területbérleti szerződést kell kötni. A bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni.
A bérleti szerződés a területbérleti szerződésben meghatározott ideig érvényes, melyet a polgármester írt alá.

6. §.

Nem kell közterület-használati engedély:

- a./ a közút /járda/ építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút /járda/ területének elfoglalásához,
- b./ az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c./ a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

7. §.

Nem adható közterület-használati engedély:

- a./ közlekedési területen csak a közlekedési szakhatóság, műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b./ tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények és kistelepülé-

- sek kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c./ teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d./ a lakosság nyugalmát vagy a közkerécsöt sértő tevékenység végzésére.

8. §.

- /1/ A közterület-használati engedély előkészítését a jegyző végzi. A kérelmet a jegyzőhöz, az 1. sz. melléklet szerint kell benyújtani.
- /2/ Az engedély
- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
 - a visszavonásig adható meg.
- /3/ A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.
- /4/ Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot
- minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

9. §.

- /1/ A közút nem közlekedéscélú igénybevételével járó közterület-használat engedélyezéséhez, valamint az önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezéséhez - az országos közút vonatkozásában – a B-A-Z. Megyei Közútkezelő KHT előzetes hozzájárulását is be kell szerezni.
- /2/ Az alkalmi mozgóárusítás, kiállítás, alkalmi vásár során be kell tartani az árusítás helyre az árusító személyére és az árusító termékre vonatkozó kereskedelmi, állategészségügyi, növényegészségügyi és köztisztasági előírásokat.
Élelmiszerek árusítása esetén be kell tartani az élelmiszer tárolásra, csomagolásra és forgalmazásra vonatkozó szabályokat.
A közterület használó köteles a keletkezett hulladékot gyűjteni, a közterület használat után azt a helyszínről elvinni.
- /3/ Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a jegyző köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.
- /4/ Tilos hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, közterületi berendezésre, és úttartozékra elhelyezni.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §.

- /1/ Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért díjat /bérleti díjat/ köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat /bérleti díjat/ és megfizetésének határidejét, módját a határozatban, illetve a szerződésben kell meghatározni.
- /2/ Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- /3/ A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell

figyelembe venni. Cég-, cím-, és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, m² egésznek számít.

/4/ A díj befizetésének tényét a polgármesteri hivatalnál a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 15 napon belül igazolni kell.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

11. §.

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat:

- ha azt az engedélyes jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete indokolja,
- jótékony és közcélú rendezvényhez, illetve
- a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

Ellenőrzés, az engedély nélküli használat következményei

12. §.

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal végzi.

13. §.

A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli vagy engedélytől eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

Az engedély visszavonása

14. §.

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 15 napon belül nem tudja bizonyítani.

Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

15. §.

/1/ A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a./ a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b./ baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c./ műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

/2/ Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemmentartó vagy tulajdonos /a továbbiakban: üzemmentartó/ az üzemképtelenné vált jár-

- művet saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.
- /3/ Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni. Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 3 napra adható.

Vegyes rendelkezések

16. §.

Szeszesital árusítása, fogyasztása

- /1/ Tilos a szeszesital fogyasztása
- a./ a városi közterületeken,
 - b./ közterület az 1999. évi LXIX. tv. 31. §. /3/ bekezdésében meghatározottak, különösen az út, utca, parkoló, tér, a járda, járdasziget, a közpark, a parkosított terület, a játszótér,
 - c./ olyan beépítetlen ingatlanokon, illetve építési, felújítási vagy bontás alatt álló nem lakott épületekben, amelyek bárki által megközelíthetők,
 - d./ nevelési-oktatási intézmény területén.
- /2/ Nem terjed ki az /1/ bekezdés hatálya
- a./ a közterület-foglalási engedéllyel rendelkező vendéglátó egységek /terasz, kitélepülés, stb./ fogyasztótérre a nyitvatartási időben,
 - b./ az engedéllyel közterületen szervezett ünnepi és más alkalmi rendezvényekre,
 - c./ az esetenként engedélyezett szeszesital árusító helyekre,
 - d./ az épület, illetőleg az ingatlan kezelőjének zártközű rendezvényeire.

Záró rendelkezés

17. §.

- /1/ Aki e rendelet 4.§, 5. §. /1/ és /3/ bek, 7. §, 9. §, 15. §, 16. §-ban foglaltakat megszegi, vagy kötelezettségének nem tesz eleget, amennyiben cselekménye nem minősül bűncselekménynek 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- /2/ Az /1/ bek-ben meghatározott szabálysértések elkövetése esetén a Polgármesteri Hivatal felhatalmazással bíró ügyintézője helyszíni bírságot szabhat ki.
- /3/ A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Zsíros Sándorné
polgármester

Urbánné Lengyel Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:
2. Állandó lakhely, székhely címe:
3. Közterület-használat célja: időtartama:
4. A közterület-használat
 - a./ helye /telepítési helyszínrajz/:
 - b./ módja, mértéke /m²-ben/:
 - c./ az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása /anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb./:
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Dátum, kérelmező aláírása

2. melléklet

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

a./ Ideiglenes jellegű használat

A közterületek használati díja Alsózsolca Önkormányzata

- | | |
|---|--|
| 1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, üzleti védőtető /előtető/, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés /fényreklám/, cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik | 100 Ft/m ² /év |
| 2. Árusítófülke, pavilon | 200 Ft/m ² /hó |
| 3. Pótkocsi, munkagép, teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése
*mezőgazdasági vontató | 10.000 Ft/hó
1.000 Ft/hó |
| 4. Személygépkocsinként | 5.000 Ft/év |
| 5. Önálló hirdető-berendezések, táblák
Transzparenszek /felülete m ² -ben/ | 120 Ft/m ² /hó
50 Ft/m ² /nap |
| 6. Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelék-tárolás, állványelhelyezés:
Önerős magánlakás-építésénél | 50 Ft/m ² /hó
50 Ft/m ² /hó |
| 7. Alkalmi és mozgóárusítás:
Alsózsolcai lakosok esetében 50 % kedvezmény | 400 Ft/m ² /nap |
| 8. Vendéglátóipari előkert:
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával
Göngyölegek elhelyezésére, árukirakodás | 240 Ft/m ² /hó
200 Ft/m ² /hó |
| 9. Kiállítás
Alkalmi vásár | 500 Ft/m ² /nap
100 Ft/m ² /nap |

*-al jelölt esetén 10 nap elteltével kell a díjat megállapítani.